

# Nouveau siège de Schroeder & Associés

MATRE D'OUVRAGE	Schroeder & Associés
ARCHITECTE	architecture & urbanisme 21
INGÉNIEUR GÉNIE TECHNIQUE	Goblet Lavandier & Associés
INGÉNIEUR GÉNIE CIVIL	Schroeder & Associés
PILOTAGE	Schroeder & Associés
ACOUSTIQUE	ATE EL
PAYSAGISTE	Ernst & Partner
CONCEPTION RESTAURANT	Sandra Leidner
TERRASSEMENT	Baatz Constructions, Efcó-Forodia Exploitation
GROS ŒUVRE	Soludec
SURFACE	8.000m <sup>2</sup> hors-sol
BUDGET	30 millions d'euros

Le bureau d'ingénieurs-conseils Schroeder & Associés a fait construire son nouveau siège à Kockelscheuer, sur le site de Luxite – la Poudrerie. Le déménagement a eu lieu au mois de mai 2020, en plein confinement, et les équipes profitent désormais de ce nouveau bâtiment.

Le site a été choisi après une analyse des besoins en mobilité des employés et pour la possibilité d'occuper le terrain avec un bail emphytéotique.

Ce nouveau bâtiment représente 8.000m<sup>2</sup> hors-sol et peut accueillir sans difficulté les 350 collaborateurs du bureau.

Il a été conçu par architecture & urbanisme 21, qui avait mené une pré-étude avec la Commune et qui a poursuivi la conception. Schroeder & Associés a apporté son expertise pour les questions de structure qui sont leur corps de métier.

Le bâtiment est construit avec une ossature ouverte en béton armé, une façade en mélèze, complétée par de la cellulose de luzerne.

Légèrement surdimensionnées pour les besoins de l'entreprise, deux entrées séparées sont prévues, de manière à pouvoir louer plus aisément une des ailes, ce qui ne sera finalement pas le cas au vu de l'accroissement de l'équipe.

A l'intérieur du bâtiment, tout est fait pour le bien-être des utilisateurs et pour faciliter le travail des salariés. Au rez-de-chaussée se trouvent l'accueil, le centre de conférences, les services administratifs et informatiques. Il y a aussi le restaurant de 130 places qui est prolongé par une cour intérieure végétalisée. On y trouve aussi un mur végétal.

Les services de production sont dans les étages. On y accède soit par un ascenseur, soit par un large escalier métallique réalisé par Guy Gardula.



Photos: Raoul Semer

L'escalier a été dessiné pour être confortable et inciter à l'utilisation.

Le nouveau siège de Schroeder & Associés présente une façade en mélèze.

Les longs couloirs sont évités au profit d'une distribution plus courte à partir d'un noyau central. Les quelques couloirs, qui sont quand même présents, ne sont pas traités en ligne droite, mais avec des angles et des lignes brisées pour donner du rythme et différentes vues.

Plutôt que des open spaces, c'est la formule de bureau de 1 à 4 places qui a été privilégiée. Mais aucun de ces bureaux n'est équipé de porte et une paroi vitrée permet la communication visuelle avec les personnes extérieures à ce bureau.

A tous les étages, chacun répondant au même schéma d'implantation, on trouve, en plus des salles de réunion, des espaces de think tank et des espaces « lounge » thématiques (sport, zen, musique). L'acoustique n'a pas été oubliée et a même fait l'objet d'un travail poussé avec ATE EL.

Tous les employés ne disposent pas d'une place de parking puisque 215 places sont disponibles.

Le chantier a été l'occasion pour le bureau d'ingénieurs de faire intervenir un maximum d'entreprises luxembourgeoises et de mettre en place une gestion des déchets exemplaire. Le bâtiment est à la pointe des dernières avancées énergétiques et correspond à un bâtiment « nearly zero energy », ce qui signifie qu'il peut fonctionner sans apport extérieur d'énergie. L'électricité est produite par des panneaux photovoltaïques, et grâce à une excellente isolation et des dalles actives, l'apport en chauffage est minimum. Une chaudière à pellets est prévue si nécessaire.

Le bâtiment bénéficie d'un environnement très favorable, avec une grande partie boisée en lisière de terrain. Les alentours du bâtiment sont ainsi aménagés pour créer une zone de détente extérieure.



Le hall d'accueil est en liaison avec une cour intérieure.



Les employés disposent d'un restaurant au sein de l'entreprise.



Les couloirs sont des espaces qui profitent aux rencontres informelles.